

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA H'LEO
Số: 122/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea H'leo, ngày 11 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 17/2021/DSST ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03-60/2024/TBĐG-ĐL ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Văn Tịnh, bà Nguyễn Thị Lợi, Địa chỉ: thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 01 địa chỉ: Thôn 2b, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 109826 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 08/11/2013 cho ông Nguyễn Văn Tịnh và bà Nguyễn Thị Lợi. Diện tích: 568m²; Hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở 120,0m²; đất trồng cây lâu năm 448,0m²; Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Ghi chú:** Thửa đất có 83m² thuộc chỉ giới quy hoạch đường.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 169;
- Phía Tây giáp đường;

- Phía Nam giáp thửa đất 188;

- Phía Bắc giáp thửa đất 167.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Có diện tích 120,5m² xây năm 2013 có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, hai trụ xây bê tông cốt thép, tường sơn nước, mái đổ bê tông.

- Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, trần tường ốp gạch Ceramic cao 0,8m bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có cửa sắt dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

- Phòng ngủ 01, 02, 03: Có kết cấu tương tự nhau và tương tự phòng khách. Cửa đi không có cánh, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 03 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ.

- Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ, kệ bếp có kích thước (3,1 x 0,6 x 0,8)m thành xây gạch, mặt kệ ốp gạch Ceramic, phần tường phía trên kệ ốp gạch Ceramic cao 0,8m.

- Phòng kho: Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch Ceramic cao 2,4m, trên trát vữa xi măng, không có trần, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ.

- Phòng tắm + vệ sinh: Có kết cấu tương tự phòng kho, trần bê tông. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, cửa đi không có cánh.

- Giếng đào: đường kính 1,5m sâu khoảng 18m thành xây gạch có nắp dầy bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 05 Cây chùm ruột trồng năm 2020;

+ 02 Cây thanh long.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 881.193.330 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi một triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 25,26,27/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 28/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

6. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người được thi hành, người phải thi hành án có thể liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để được hướng dẫn tham gia buổi bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông **Nguyễn Văn Tịnh** và bà **Nguyễn Thị Lợi** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea H'leo;
- Viện KSND Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTH

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Hoài Vũ